



Вестник Замоскворечья

№ 3а (302)
2007

ДВЕГКИ:

В школе № 1258 с углубленным изучением немецкого языка (Садовническая ул., 68) 22 марта в 10.00 состоится День открытых дверей. В программе: встреча с директором школы, знакомство со школой и посещение уроков.

Адрес будущего строительства

Информация о застройщике
Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "КРАУН ИНВЕСТМЕНТС"
Место нахождения застройщика: 113184 Москва, Озерковская наб., вл. 26, стр. 1, т. (495) 796-99-87
Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье - выходные
Информация о государственной регистрации застройщика: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 005426032, выдано Управлением МНС России по г. Москве 15 октября 2002 г., ОГРН 1027700317611, ИНН 7705441110, КПП 770501001
Свидетельство № 108.103 от 01 апреля 2002 г., выдано Московской регистрационной палатой
Информация об учредителях (участниках) застройщика:
Компания "Донкамилл Холдингз Лимитед" "Donkamill Holdings Limited"
Информация о виде лицензируемой деятельности, по мере лицензий, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:
Лицензия № Д 020685 на осуществление деятельности по эксплуатации электрических сетей, выдана Министерством энергетики РФ от 28.07.2003 года; срок действия лицензии по 27 июля 2008 года.
Лицензия № Д 381630 на осуществление деятельности по эксплуатации тепловых сетей, выдана Министерством энергетики РФ от 28.07.2003 года; срок действия лицензии по 27 июля 2008 года.
Информация о величине собственных де-

нежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:
Активы ООО "Краун Инвестментс" - 1 755 587 тыс. рублей на 30.09.2006 г.
Размер кредиторской задолженности ООО "Краун Инвестментс" на 30.09.2006 составляет 1 771 044 тыс. рублей
Информация о проекте строительства
1. Цель проекта строительства:
Проектирование и строительство жилого и гостиничного комплекса в составе многоквартирных жилых домов - корпусов "Б", "В" и "Г" со встроенными помещениями инфраструктуры и подземной автостоянкой по адресу: Москва, Озерковская наб., вл. 26.
1.1. Этапы строительства:
Начало строительства: I квартал 2007 г.
Окончание строительства: IV кварт. 2008 г.
1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Мосгосэкспертизы № 71-П4/06 МГЭ от 07.12.2006 года.
2. Информация о разрешении на строительство:
Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ № RU77130000-000039 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 17 января 2007 года.
3. Права застройщика на земельный участок:
3.1. Собственник земельного участка (кадастровый № 770102013059) - г. Москва.
Договор краткосрочной аренды земельного участка на период строительства № М-01-514097 от 12 января 2007 года заключен Департаментом земельных ресурсов города Москвы с ООО "Краун Инвестментс";

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО И ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ., вл. 26

зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 07 марта 2007 г. за номером регистрации 77-77-11/006/2007-45.
Распоряжение правительства Москвы № 1473-ПП от 5 августа 2005 года "О реабилитации территории ООО "Краун Инвестментс" со строительством многофункционального комплекса по адресу: Озерковская наб., вл. 26, ул. Б. Татарская, вл. 35, стр. 17, 19 (Центральный административный округ города Москвы)".
3.2. Площадь земельного участка - 1,210 га.
3.3. Благоустройство территории предусматривает устройство искусственного водоема, дорожек и тротуаров (асфальт, тротуарная плитка), рекреационной зоны (площадка для отдыха взрослых и детей, беседки), озеленение.
4. Местоположение и описание строящегося комплекса: Строящийся жилой комплекс из 3-х жилых корпусов. Корпус "Б" - 6-7 этажей, корпус "В" - 6 этажей, корпус "Г" - 7 этажей.
Технико-экономические показатели комплекса:
Общая площадь жилого комплекса по надземной части составляет (без гостиницы) - 22 400 м²
Площадь квартир составляет - 18 150 м²
Площадь нежилых используемых помещений - 1 152,8 м²
Площадь застройки - 0,79 га
5. Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквар-

тирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
5.1. В жилом комплексе, состоящем из многоквартирных жилых домов - корпусов "Б", "В" и "Г" со встроенными помещениями инфраструктуры и подземной автостоянкой, предусмотрено: количество квартир - 114, в том числе: однокомнатных - 18, двухкомнатных - 19, трехкомнатных - 31, четырехкомнатных - 45; пятикомнатных - 1; количество машиномест - 432
В том числе: корпус "Б": количество квартир - 60, в том числе: однокомнатных - 17, двухкомнатных - 8, трехкомнатных - 22, четырехкомнатных - 13; пятикомнатных - 0;
В том числе: корпус "В": количество квартир - 31, в том числе: однокомнатных - 1, двухкомнатных - 0, трехкомнатных - 3, четырехкомнатных - 26; пятикомнатных - 1;
В том числе: корпус "Г": количество квартир - 23, в том числе: однокомнатных - 0, двухкомнатных - 11, трехкомнатных - 6, четырехкомнатных - 6; пятикомнатных - 0;
6. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества: Площадь подземной автостоянки 12357,6 м², вместимость автостоянки 432 машиноместа.
Нежилые помещения на 1-х этажах, предназначенные для размещения магазинов и офисов
7. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого

строительства:
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I квартал 2009 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме многоквартирного дома: управа Замоскворечье
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: повышение цен на материалы и субподрядные работы
10. Планируемая стоимость строительства комплекса:
Согласно сметы существующего проекта строительства - 1 923 912 000 рублей
11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы: ООО "Дэниа Сибус Рус", ООО "Кен-мэр-Инвест", ООО "Мехстройтранс"
12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"

Газета зарегистрирована в Московском региональном управлении Роскомпечати. Свидетельство № А-0349



Адрес редакции: 115054, Москва, Бахрушина, 13
Телефон: 620-28-82

Председатель редакционного совета "МВ" Николай Матвеев
Главный редактор "ВЗ" Андрей Востриков info@zamos.ru